

# RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

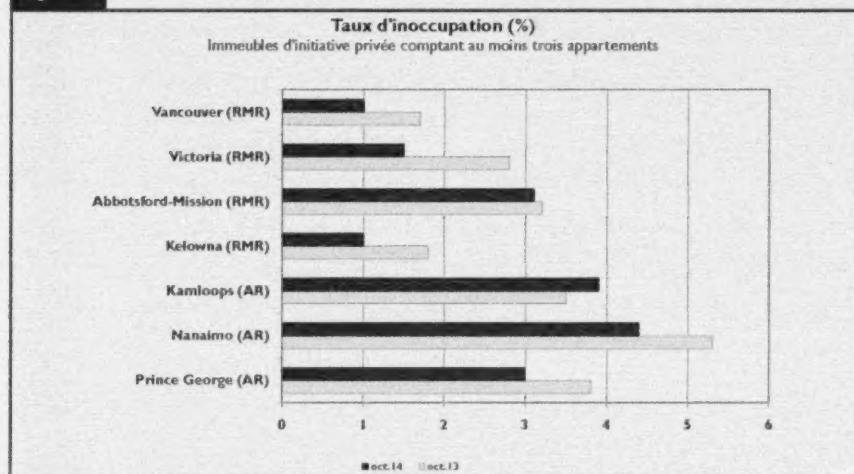
## Faits saillants - Colombie-Britannique\*



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

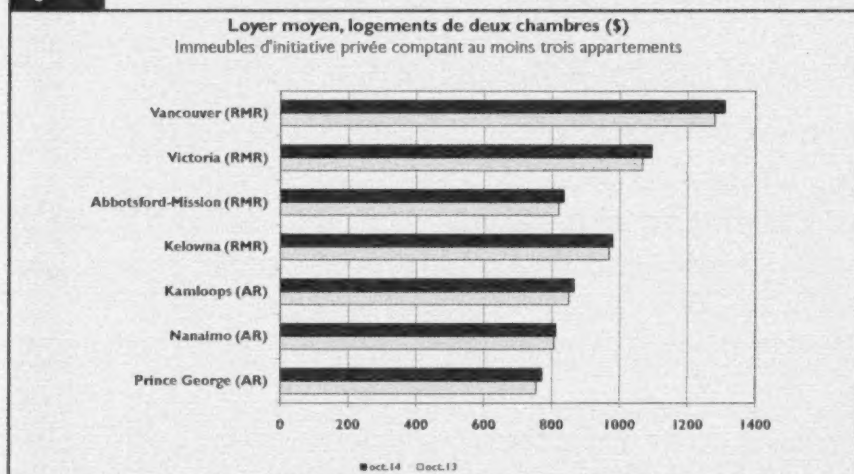
Date de diffusion : automne 2014

Figure 1



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Figure 2



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

\* L'Enquête sur les logements locatifs porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.

À cause de facteurs saisonniers, les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2014 ne peuvent pas être comparés directement à ceux de l'Enquête d'avril 2014.

## Les taux d'inoccupation ont diminué à l'échelle provinciale

- En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation<sup>1</sup> moyen est passé de 2,4 %, en octobre 2013, à 1,5 %, en octobre 2014<sup>2</sup>.
- Dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Vancouver et de Kelowna, le taux d'inoccupation a régressé : il s'est établi à 1,0 % dans les deux RMR, comparativement à 1,7 % et à 1,8 %, respectivement, en octobre l'an dernier. La proportion de logements vacants a considérablement diminué dans la RMR de Victoria, passant de 2,8 % à 1,5 %, alors qu'elle n'a pratiquement pas changé d'une année sur l'autre dans la RMR d'Abbotsford-Mission, pour se situer à 3,1 %.
- Dans les immeubles qu'ont en commun les univers d'enquête de 2013 et de 2014, le loyer moyen des logements de deux chambres a augmenté de 2,4 % cette année, contre 1,8 % un an auparavant.

- Le taux de disponibilité, qui englobe à la fois les unités vacantes et les unités dont les locataires ont reçu ou donné un avis de déménagement, s'établissait à 2,3 %.

## Le taux d'inoccupation des logements locatifs a légèrement fléchi

Le marché locatif s'est resserré dans la plupart des centres urbains<sup>3</sup> de la Colombie-Britannique visés par l'Enquête d'octobre 2014. Le taux d'inoccupation des appartements s'est établi à 1,5 % dans la province, alors qu'il était de 2,4 % en octobre 2013.

En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation des appartements a considérablement baissé dans toutes les catégories de logements. Le taux d'inoccupation était généralement plus élevé du côté des grands logements (logements de deux chambres ou de trois chambres ou plus) que de celui des logements plus petits (studios et logements d'une chambre). La demande de petits logements locatifs est demeurée vive, le taux d'inoccupation des studios et des logements d'une chambre s'étant établi respectivement à 1,2 % et 1,3 % en octobre 2014, comparativement à 1,8 % et 2,2 % au même mois un an plus tôt. D'octobre 2013 à octobre 2014, le taux d'inoccupation des appartements de deux chambres est descendu de 2,9 % à 1,9 %, et celui des unités de trois chambres ou plus, de 3,3 % à 2,2 %.

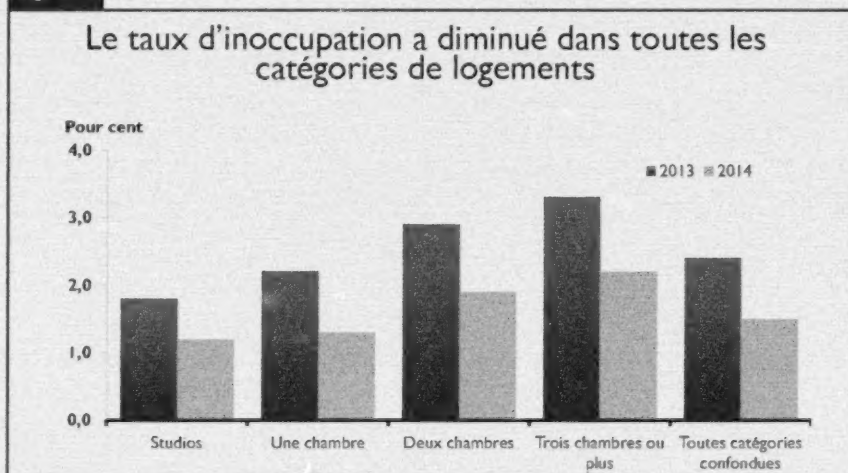
## La croissance de la population de locataires a stimulé la demande de logements

De façon générale, la demande de logements locatifs a dépassé l'offre supplémentaire en 2014. Pour ce qui est de la demande, la baisse du taux d'inoccupation moyen en Colombie-Britannique s'explique par plusieurs facteurs, notamment l'augmentation du nombre de

migrants internationaux, l'amélioration de l'emploi chez les jeunes qui ont tendance à louer un logement et la croissance de la population jeune et âgée de la Colombie-Britannique.

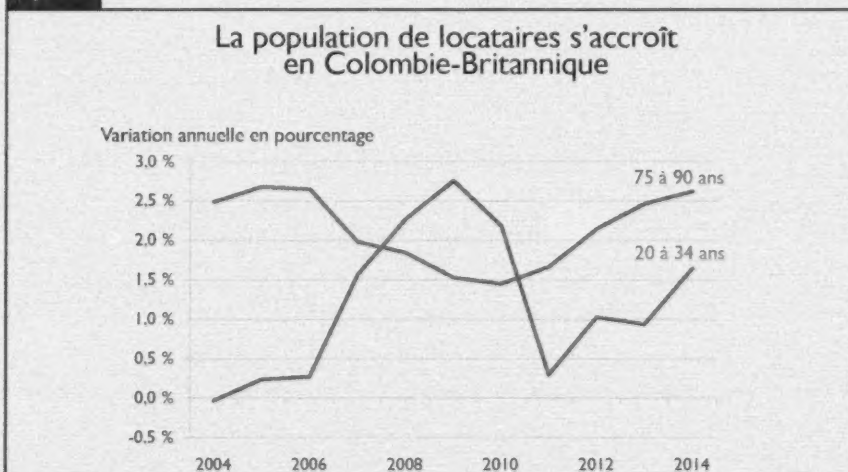
Il se peut que la demande de logements locatifs ait été stimulée par l'essor de la migration internationale. Durant le premier semestre de 2014, la migration internationale nette en Colombie-Britannique s'est traduite par l'ajout de 18 282 personnes, comparativement à 17 100 personnes

Figure 3



Source: SCHI

Figure 4



Source : BC Stats

<sup>3</sup> Un centre urbain compte au moins 10 000 habitants.

durant les six premiers mois de 2013. Le fait que la plupart des nouveaux arrivants s'établissent dans la RMR de Vancouver a probablement joué un rôle plus important dans le marché de Vancouver que dans les autres marchés locatifs de la province. La migration interprovinciale est également redevenue positive en 2014, ce qui a fait croître la population de la province et la demande de logements locatifs.

La situation du marché du travail s'est légèrement améliorée pour les jeunes en regard de l'automne 2013. En octobre 2014, le nombre d'emplois chez les 15 à 24 ans était de 0,8 % supérieur à ce qu'il était un an plus tôt. Pendant la même période, le taux de chômage est descendu de 14,2 % à 11,9 %, ce qui donne à penser que certaines personnes de ce groupe d'âge ont choisi de quitter le marché du travail, probablement pour retourner aux études ou pour s'adonner à d'autres activités.

Certains ménages souhaitant accéder à la propriété qui restent plus longtemps dans des logements locatifs afin d'économiser davantage pour leur mise de fonds ont pu contribuer à la baisse des taux d'inoccupation d'une année à l'autre. La hausse des prix des logements existants dans la plupart des marchés de la province a pu entraver ou freiner le mouvement des locataires vers l'accession à la propriété et ainsi continuer d'exercer une pression à la baisse sur les taux d'inoccupation des logements locatifs.

## La proportion de logements vacants a diminué dans la plupart des centres urbains

Sur les 27 centres urbains de la province visés par l'Enquête, seuls six n'ont pas vu leur taux d'inoccupation fléchir d'une année sur l'autre en octobre. Le plus bas taux d'inoccupation (0,6 %) a été enregistré à Nelson, et le plus haut, à Prince Rupert, où il se chiffrait à 6,8 %, en baisse par rapport à celui de 11,1 % enregistré en octobre 2013.

Dans les RMR de Vancouver et de Kelowna, le taux d'inoccupation a régressé : il s'est établi à 1,0 % dans les deux RMR, comparativement à 1,7 % et à 1,8 %, respectivement, en octobre l'an dernier. La demande de logements locatifs a été soutenue par l'immigration, puisque Vancouver a accueilli 29 450 résidents permanents de l'étranger en 2013<sup>4</sup>. La proportion de logements vacants a considérablement diminué dans la RMR de Victoria, passant de 2,8 % à 1,5 %, alors qu'elle n'a pratiquement pas changé d'une année sur l'autre dans la RMR d'Abbotsford-Mission, pour se situer à 3,1 %.

## L'offre de logements locatifs s'est accrue

Au moment de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2014, le nombre d'appartements destinés à la location en Colombie-Britannique s'était accru d'un peu plus de 1 200

unités pour s'élever à 167 706. La croissance de l'univers locatif dans certains centres a été partiellement annulée par le recul accusé dans d'autres centres. Les RMR de Vancouver et de Victoria, ainsi que Campbell River, ont affiché les plus fortes hausses annuelles du nombre de logements construits expressément pour le marché locatif.

Ce sont les unités nouvellement achevées et les unités qui avaient été temporairement retirées du marché en vue de leur rénovation qui font augmenter l'offre de logements destinés au marché locatif. Entre juillet 2013 et juillet 2014, 1 223 nouveaux appartements construits expressément pour la location étaient visés par l'Enquête sur les logements locatifs<sup>5</sup>. En outre, le retour sur le marché d'unités qui en avaient été temporairement retirées pour cause de rénovation a fait croître l'univers locatif et a contribué à la hausse du taux d'inoccupation dans certains centres.

La plus forte hausse de l'offre a été observée dans la RMR de Vancouver, où 564 appartements d'initiative privée sont venus faire grossir l'univers locatif. Un nombre accru de studios, d'appartements d'une chambre et d'appartements de deux chambres se sont ajoutés aux stocks cette année. Des augmentations notables de l'offre de logements construits expressément pour le marché locatif ont également été constatées à Victoria (359 unités) et à Campbell River (107 unités).

<sup>4</sup> Citoyenneté et Immigration Canada, Faits et chiffres 2013

<sup>5</sup> Ce total comprend 1 015 appartements achevés destinés à la location ainsi que 208 logements locatifs qui faisaient auparavant partie de l'enquête sur les logements en copropriété ou qui n'étaient pas déjà inclus dans l'univers locatif.



## Le loyer moyen des logements faisant partie de l'échantillon commun<sup>6</sup> a augmenté

Dans les immeubles de la province qu'ont en commun les univers d'enquête de 2013 et de 2014, le loyer moyen des logements de deux chambres a augmenté de 2,4 % cette année, contre 1,8 % un an auparavant<sup>7</sup>. Les studios, les appartements d'une chambre et les appartements de trois chambres ou plus ont tous affiché une hausse annuelle de 2,4 %.

Le loyer moyen des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants confondus) s'est élevé à 1 112 \$ par mois, ce qui est inférieur à celui de 1 238 \$ enregistré en Alberta, mais supérieur à celui de 1 086 \$ relevé en Ontario.

En Colombie-Britannique, les appartements d'une chambre forment plus de la moitié du parc de logements destinés à la location. Le loyer moyen des appartements d'une chambre, immeubles neufs et existants confondus, était de 953 \$.

## Le taux de disponibilité<sup>8</sup> a reculé

Le taux de disponibilité en Colombie-Britannique a régressé pour la deuxième année de suite, passant de 3,3 % en octobre 2013 à 2,3 % en

octobre 2014. Il a reculé dans toutes les catégories de logements. Le taux de disponibilité le plus élevé (2,7 %) a été relevé dans les appartements de deux chambres et de trois chambres ou plus. C'est dans la catégorie des studios que le taux de disponibilité le plus bas a été enregistré : il est passé de 2,7 %, l'an dernier, à 2,0 %, cette année. Le taux de disponibilité des appartements d'une chambre s'est situé à 2,1 %, alors qu'il s'était établi à 3,1 % en octobre 2013.

## Le marché locatif secondaire affiche des tendances semblables

En Colombie-Britannique, les copropriétés appartenant à des investisseurs contribuent beaucoup à faire grossir l'offre d'unités à louer, car ils viennent s'ajouter au parc de logements locatifs. L'Enquête sur les logements locatifs effectuée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2014 comprenait deux volets : l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, toutes deux menées à Vancouver et à Victoria, et dont les résultats sont présentés dans les tableaux 4.1.1 à 4.3.1.

Dans les RMR de Victoria et de Vancouver, le taux d'inoccupation des copropriétés à louer, tout comme

celui des appartements locatifs traditionnels, a régressé par rapport à celui enregistré en octobre 2013. Dans la RMR de Vancouver, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer est resté inférieur au taux d'inoccupation des appartements locatifs, et le loyer était plus élevé sur le marché des copropriétés locatives. Dans la RMR de Victoria, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer était légèrement supérieur au taux d'inoccupation des appartements construits expressément pour être donnés en location, ce qui marque un renversement de la tendance en regard d'octobre 2013 et représente un résultat inverse à celui observé dans la RMR de Vancouver.

L'Enquête sur le marché locatif menée en octobre 2014 par la SCHL fournit des renseignements sur le marché locatif secondaire, en plus de ceux concernant les appartements en copropriété, et ce, notamment pour Vancouver, Victoria, Kelowna et Abbotsford (voir les résultats aux tableaux 5.1 et 5.2)<sup>9</sup>.

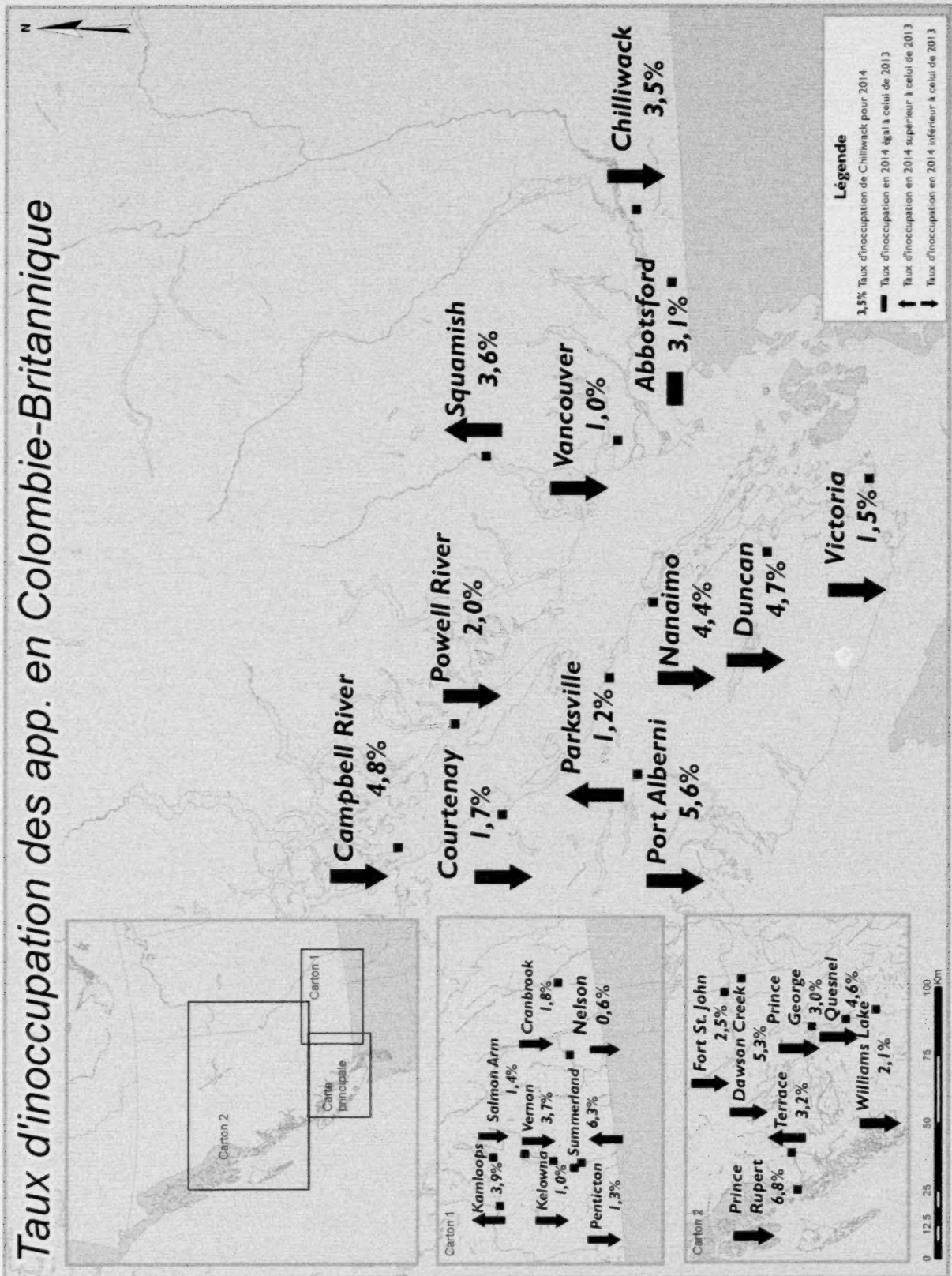
<sup>6</sup> Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

<sup>7</sup> Les majorations de loyer annuelles permises pour les locaux à usage d'habitation traditionnels sont établies à partir de la formule précisée dans la réglementation provinciale. En 2014, le maximum permis est 2,2 %. Source : gouvernement de la Colombie-Britannique (Residential Tenancy Branch).

<sup>8</sup> Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant. Puisque par définition, les logements disponibles englobent les unités inoccupées, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

<sup>9</sup> Sont inclus dans cette enquête les maisons individuelles, les jumelés, les duplex, les maisons en rangée et les appartements accessoires offerts en location.

# Taux d'inoccupation des app. en Colombie-Britannique



## TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Colombie-Britannique	Page
<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	7
Loyer moyen (\$)	8
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	10
Variation en % estimative du loyer moyen	11
<b>Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	12
Loyer moyen (\$)	13
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	16
<b>Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	17
Loyer moyen (\$)	18
Univers et nombre d'unités vacantes	19
Taux de disponibilité (%)	20
Variation en % estimative du loyer moyen	21
<b>Données sur les appartements en copropriété offerts en location</b>	22
<b>Données sur les logements locatifs du marché secondaire</b>	24



### 1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)	4,1	2,4	3,3	3,2	3,0	3,0	6,2	**	3,2	3,1
Campbell River (AR)	8,3	7,7	7,2	6,0	7,6	4,4	8,3	0,0	7,5	4,8
Chilliwack (AR)	3,7	4,7	4,3	3,1	4,2	3,9	0,0	1,6	4,2	3,5
Courtenay (AR)	4,4	0,7	1,2	1,9	2,4	1,9	1,9	1,0	2,2	1,7
Cranbrook (AR)	16,7	**	4,7	1,4	7,2	1,9	2,6	**	6,3	1,8
Dawson Creek (AR)	4,4	4,3	9,7	4,3	9,8	5,7	29,6	15,8	9,9	5,3
Duncan (AR)	**	1,5	8,8	4,5	7,9	5,4	16,1	3,4	8,3	4,7
Fort St. John (AR)	6,9	4,1	2,8	2,5	5,1	2,4	3,4	3,2	4,3	2,5
Kamloops (AR)	13,1	10,2	3,4	3,6	2,2	3,1	0,0	6,8	3,5	3,9
Kamloops zone 1 - Sud	16,8	12,3	1,6	1,5	0,3	1,8	**	**	2,5	2,5
Kamloops zone 2 - Nord	2,0	4,3	5,4	6,2	4,1	4,5	0,0	**	4,6	5,4
Kelowna (RMR)	2,0	0,0	1,3	0,8	2,1	1,2	3,7	0,0	1,8	1,0
Nanaimo (AR)	2,4	2,3	4,9	3,3	6,6	6,2	4,0	3,4	5,3	4,4
Nelson (CY)	5,7	0,0	0,5	0,6	2,0	0,8	**	**	1,9	0,6
Parksville (AR)	0,0	0,0	0,9	0,0	1,1	1,6	0,0	0,0	1,0	1,2
Penticton (AR)	2,4	1,5	3,5	1,6	2,6	0,9	0,0	0,0	3,0	1,3
Port Alberni (AR)	1,4	2,7	8,7	4,3	7,9	7,5	4,0	**	7,7	5,6
Powell River (AR)	**	7,7	3,4	2,0	5,8	0,8	10,1	6,4	5,0	2,0
Prince George (AR)	5,2	3,2	4,2	3,1	3,4	2,9	3,6	2,6	3,8	3,0
Prince George - Centre-ville	5,8	4,7	6,6	3,3	5,3	3,2	3,8	**	5,8	3,3
Prince George - Périphérie	3,9	0,0	2,6	3,0	2,5	2,8	3,5	3,0	2,7	2,8
Prince Rupert (AR)	11,7	3,8	11,5	4,4	**	**	**	1,7	11,1	6,8
Quesnel (AR)	0,0	0,0	3,9	5,1	11,7	4,3	0,0	5,9	7,9	4,6
Salmon Arm (AR)	18,2	**	4,2	1,3	2,1	1,5	**	**	3,7	1,4
Squamish (AR)	3,7	3,7	1,0	3,1	1,9	4,5	0,0	0,0	1,6	3,6
Summerland (DM)	-	-	**	**	5,0	5,0	**	**	3,1	6,3
Terrace (AR)	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	5,6	**	0,0	0,0	3,2
Vancouver (RMR)	1,1	0,8	1,6	0,9	1,9	1,1	2,7	1,7	1,7	1,0
Vernon (AR)	6,8	1,9	4,6	2,6	8,4	5,2	6,4	3,5	6,6	3,7
Victoria (RMR)	2,3	1,4	3,0	1,5	2,5	1,5	2,6	2,6	2,8	1,5
Williams Lake (AR)	10,2	0,0	2,2	2,4	5,8	1,5	3,7	6,0	4,6	2,1
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>1,8</b>	<b>1,2</b>	<b>2,2</b>	<b>1,3</b>	<b>2,9</b>	<b>1,9</b>	<b>3,3</b>	<b>2,2</b>	<b>2,4</b>	<b>1,5</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)	575	581	676	684	820	835	953	958	746	758
Campbell River (AR)	544	550	618	630	746	777	833	882	699	727
Chilliwack (AR)	505	514	628	636	776	786	803	812	690	699
Courtenay (AR)	553	563	680	690	811	819	761	768	749	758
Cranbrook (AR)	454	461	616	625	734	738	820	838	690	698
Dawson Creek (AR)	697	725	799	820	1 085	1 120	1 146	1 093	926	954
Duncan (AR)	524	535	637	651	735	759	855	842	675	693
Fort St. John (AR)	655	723	796	850	1 041	1 077	1 064	1 124	940	980
Kamloops (AR)	641	658	721	739	850	866	1 030	1 079	775	793
Kamloops zone 1 - Sud	643	650	781	799	920	945	**	**	828	848
Kamloops zone 2 - Nord	636	684	651	669	783	789	905	994	716	730
Kelowna (RMR)	606	613	778	788	970	980	1 173	1 200	885	899
Nanaimo (AR)	565	559	686	700	806	812	1 051	1 017	741	746
Nelson (CY)	527	550	657	686	792	829	**	1 180	708	742
Parksville (AR)	540	544	708	718	748	766	873	878	736	753
Penticton (AR)	539	561	676	682	795	810	1 006	992	719	730
Port Alberni (AR)	519	545	552	558	686	688	727	766	614	621
Powell River (AR)	512	550	582	603	670	694	755	764	629	649
Prince George (AR)	553	567	634	647	754	771	862	898	711	729
Prince George - Centre-ville	573	586	628	633	726	736	886	908	673	679
Prince George - Périphérie	512	525	638	658	767	786	857	897	731	755
Prince Rupert (AR)	471	493	591	620	737	794	662	702	653	697
Quesnel (AR)	442	464	534	547	626	653	752	810	590	612
Salmon Arm (AR)	509	460	657	669	798	799	**	**	728	730
Squamish (AR)	591	604	717	731	815	823	**	**	775	784
Summerland (DM)	-	-	**	**	**	768	**	**	700	738
Terrace (AR)	521	544	595	639	691	833	874	911	666	763
Vancouver (RMR)	876	902	1 005	1 038	1 281	1 311	1 498	1 542	1 067	1 099
Vernon (AR)	531	570	645	649	783	788	845	862	715	720
Victoria (RMR)	706	723	833	849	1 068	1 095	1 281	1 317	898	918
Williams Lake (AR)	**	462	594	635	696	719	798	849	670	700
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>810</b>	<b>832</b>	<b>926</b>	<b>953</b>	<b>1 087</b>	<b>1 112</b>	<b>1 253</b>	<b>1 281</b>	<b>972</b>	<b>998</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet  
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage



### 1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)	123	129	1 728	1 741	1 824	1 870	35	33	3 710	3 773
Campbell River (AR)	36	39	360	368	606	700	48	50	1 050	1 157
Chilliwack (AR)	108	113	1 456	1 459	1 207	1 223	64	64	2 835	2 859
Courtenay (AR)	137	137	485	487	980	979	105	109	1 707	1 712
Cranbrook (AR)	12	12	296	305	485	488	38	38	831	843
Dawson Creek (AR)	71	70	410	417	407	400	27	27	915	914
Duncan (AR)	67	65	644	623	487	503	31	29	1 229	1 220
Fort St. John (AR)	74	77	590	601	952	957	32	32	1 648	1 667
Kamloops (AR)	199	199	1 570	1 600	1 341	1 349	48	48	3 158	3 196
Kamloops zone 1 - Sud	149	150	849	872	650	675	24	24	1 672	1 721
Kamloops zone 2 - Nord	50	49	721	728	691	674	24	24	1 486	1 475
Kelowna (RMR)	160	159	1 889	1 887	2 246	2 293	136	139	4 431	4 478
Nanaimo (AR)	254	241	1 730	1 767	1 412	1 391	148	131	3 544	3 530
Nelson (CY)	74	73	179	174	253	253	12	12	518	512
Parksville (AR)	17	17	115	116	435	437	14	16	581	586
Penticton (AR)	129	134	1 015	999	823	835	12	12	1 979	1 980
Port Alberni (AR)	72	76	423	417	400	399	25	31	920	923
Powell River (AR)	12	13	295	304	250	244	39	47	596	608
Prince George (AR)	255	255	1 038	1 054	1 552	1 520	376	391	3 221	3 220
Prince George - Centre-ville	166	166	425	441	493	491	57	54	1 141	1 152
Prince George - Périphérie	89	89	613	613	1 059	1 029	319	337	2 080	2 068
Prince Rupert (AR)	53	53	267	264	360	369	59	60	739	746
Quesnel (AR)	16	16	205	195	300	299	20	17	541	527
Salmon Arm (AR)	11	11	168	167	195	196	5	5	379	379
Squamish (AR)	27	27	97	97	155	155	28	28	307	307
Summerland (DM)	0	0	10	10	20	20	2	2	32	32
Terrace (AR)	30	31	120	120	201	216	45	45	396	412
Vancouver (RMR)	11 726	11 929	66 169	66 368	25 410	25 628	2 242	2 186	105 547	106 111
Vernon (AR)	82	99	687	671	695	681	117	115	1 581	1 566
Victoria (RMR)	2 637	2 692	13 270	13 404	7 195	7 321	405	449	23 507	23 866
Williams Lake (AR)	10	10	184	180	346	338	51	47	591	575
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>16 393</b>	<b>16 678</b>	<b>95 403</b>	<b>95 800</b>	<b>50 538</b>	<b>51 065</b>	<b>4 164</b>	<b>4 163</b>	<b>166 498</b>	<b>167 706</b>

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet  
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)	7,3	3,9	4,0	5,0	3,6	4,1	6,2	10,3	3,9	4,6
Campbell River (AR)	8,3	7,7	7,2	6,0	8,3	5,4	8,3	2,0	7,9	5,5
Chilliwack (AR)	4,6	10,1	5,8	4,3	6,1	4,8	0,0	1,6	5,8	4,7
Courtenay (AR)	5,1	1,5	1,2	3,4	3,3	2,8	2,9	2,1	2,8	2,8
Cranbrook (AR)	16,7	**	4,7	1,7	7,2	2,5	2,6	**	6,3	2,3
Dawson Creek (AR)	5,8	5,7	10,9	6,3	10,5	7,5	29,6	21,0	10,9	7,2
Duncan (AR)	5,4	3,1	9,7	5,6	8,5	6,2	16,1	3,4	9,2	5,7
Fort St. John (AR)	6,9	5,4	3,6	3,0	5,9	3,1	3,4	3,2	5,1	3,2
Kamloops (AR)	13,1	10,2	4,4	4,4	3,4	3,5	0,0	6,8	4,4	4,4
Kamloops zone 1 - Sud	16,8	12,3	2,5	2,4	1,4	2,1	**	**	3,3	3,1
Kamloops zone 2 - Nord	2,0	4,3	6,7	6,9	5,2	4,9	0,0	**	5,7	6,0
Kelowna (RMR)	2,7	0,0	2,4	1,4	3,0	2,1	3,7	1,5	2,7	1,7
Nanaimo (AR)	3,6	3,0	6,9	4,6	7,9	7,0	4,0	3,4	7,0	5,4
Nelson (CY)	5,7	0,0	0,5	0,6	2,0	0,8	**	**	1,9	0,6
Parksville (AR)	0,0	0,0	0,9	0,9	1,1	2,1	0,0	0,0	1,0	1,7
Penticton (AR)	3,1	1,5	4,1	2,1	3,7	1,3	0,0	0,0	3,9	1,7
Port Alberni (AR)	1,4	4,0	9,6	5,6	8,1	8,8	4,0	**	8,1	6,9
Powell River (AR)	**	7,7	3,4	2,0	7,4	2,5	13,1	8,5	5,9	2,8
Prince George (AR)	5,6	3,5	5,2	3,7	4,1	3,5	4,2	3,1	4,6	3,5
Prince George - Centre-ville	6,4	5,2	7,6	3,5	6,3	4,1	7,6	**	6,9	3,8
Prince George - Périphérie	3,9	0,0	3,6	3,8	3,2	3,2	3,5	3,6	3,4	3,3
Prince Rupert (AR)	11,7	3,8	11,5	5,2	**	13,5	**	1,7	11,3	8,6
Quesnel (AR)	0,0	0,0	4,4	5,6	11,7	5,4	0,0	5,9	8,1	5,3
Salmon Arm (AR)	18,2	**	4,2	3,3	3,1	1,5	**	**	4,2	2,3
Squamish (AR)	3,7	3,7	2,1	3,1	3,2	4,5	3,6	0,0	2,9	3,6
Summerland (DM)	-	-	**	**	5,0	5,0	**	**	3,1	6,3
Terrace (AR)	0,0	3,2	0,0	0,8	0,0	5,6	**	0,0	0,0	3,4
Vancouver (RMR)	1,9	1,4	2,4	1,5	2,7	1,8	3,2	2,0	2,4	1,6
Vernon (AR)	6,8	3,3	5,4	3,8	9,7	5,9	7,3	4,4	7,5	4,7
Victoria (RMR)	3,8	2,8	4,2	2,5	3,6	2,5	3,9	3,8	4,0	2,6
Williams Lake (AR)	10,2	0,0	2,2	2,4	6,4	1,5	3,7	6,0	5,0	2,1
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>2,7</b>	<b>2,0</b>	<b>3,1</b>	<b>2,1</b>	<b>3,8</b>	<b>2,7</b>	<b>3,9</b>	<b>2,7</b>	<b>3,3</b>	<b>2,3</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)	7,0	0,9	2,3	0,8	1,5	1,1	++	++	1,6	0,9
Campbell River (AR)	2,2	-0,4	2,4	1,2	0,9	1,7	0,8	2,6	1,3	1,6
Chilliwack (AR)	1,0	1,7	0,5	1,1	0,2	1,7	2,7	2,5	0,5	1,4
Courtenay (AR)	-0,8	++	1,9	1,9	1,6	1,0	1,6	1,3	1,7	1,2
Cranbrook (AR)	1,4	**	0,9	2,6	1,5	1,2	0,4	4,4	0,9	1,8
Dawson Creek (AR)	6,9	++	5,4	++	4,4	2,0	++	**	4,7	2,7
Duncan (AR)	++	**	0,8	2,4	++	2,0	2,7	-2,7	++	2,8
Fort St. John (AR)	4,3	11,4	3,1	6,2	3,8	4,9	2,5	4,7	3,1	5,9
Kamloops (AR)	2,2	3,1	1,7	1,9	2,1	1,5	-1,4	3,0	1,9	1,7
Kamloops zone 1 - Sud	2,6	3,1	2,7	1,8	2,6	2,3	**	**	2,6	2,0
Kamloops zone 2 - Nord	1,2	3,0	0,7	1,9	1,5	0,6	-4,6	5,0	1,1	1,4
Kelowna (RMR)	3,0	++	1,9	1,4	1,9	1,6	1,2	1,7	1,6	1,7
Nanaimo (AR)	++	1,8	0,7	1,7	0,6	1,2	13,9	**	0,6	1,2
Nelson (CY)	-	6,9	-	3,9	-	3,5	-	**	-	4,5
Parksville (AR)	2,9	1,6	1,5	1,7	1,6	1,6	3,1	0,6	1,7	1,8
Penticton (AR)	4,6	1,3	1,8	0,9	1,6	1,4	-1,9	++	1,8	1,4
Port Alberni (AR)	5,6	4,0	3,6	1,3	3,6	0,9	**	++	3,6	1,0
Powell River (AR)	**	**	-1,0	4,3	++	3,1	++	1,1	-0,4	3,5
Prince George (AR)	1,2	5,5	2,4	3,3	3,0	2,9	4,7	2,9	3,5	2,9
Prince George - Centre-ville	4,5	3,0	1,5	2,5	3,0	2,3	5,9	++	3,4	1,9
Prince George - Périphérie	++	7,1	2,9	3,7	3,0	3,2	4,3	3,5	3,5	3,4
Prince Rupert (AR)	3,9	5,5	**	4,3	++	5,6	1,3	4,8	**	5,5
Quesnel (AR)	**	5,2	4,8	2,1	2,0	5,5	**	5,1	2,7	4,7
Salmon Arm (AR)	0,9	-7,5	++	2,9	1,1	0,3	**	**	0,5	1,0
Squamish (AR)	3,2	1,1	0,2	2,1	2,2	0,7	**	**	2,0	1,3
Summerland (DM)	-	-	**	**	**	**	**	**	0,6	3,6
Terrace (AR)	2,2	3,0	3,5	8,4	4,7	16,1	7,7	**	4,2	13,3
Vancouver (RMR)	2,4	2,3	2,4	2,6	2,1	2,5	2,2	2,7	2,2	2,5
Vernon (AR)	++	3,1	++	2,3	++	1,0	++	2,0	++	1,3
Victoria (RMR)	0,6	2,3	0,7	1,7	0,7	2,6	1,7	3,0	1,0	1,9
Williams Lake (AR)	**	**	3,0	7,2	++	2,8	++	7,0	++	4,7
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>2,2</b>	<b>2,4</b>	<b>2,0</b>	<b>2,4</b>	<b>1,8</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>1,9</b>	<b>2,4</b>

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage



### 2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	0,9	1,0	1,9	0,8
Campbell River (AR)	**	**	4,9	0,0	2,1	2,9	8,4	4,1	5,2	3,0
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	8,6	5,0	5,4	2,7	6,6	3,2
Courtenay (AR)	-	-	**	**	2,7	2,8	0,7	0,7	2,1	1,9
Cranbrook (AR)	**	**	5,9	**	5,9	0,0	6,5	1,1	6,1	1,2
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	16,3	6,3	13,2	15,5	14,5	10,3
Duncan (AR)	-	-	20,0	5,0	17,0	9,4	13,6	7,1	16,4	7,1
Fort St. John (AR)	-	-	5,2	4,2	0,9	3,8	4,0	3,0	2,7	3,5
Kamloops (AR)	**	**	0,0	0,0	1,5	7,2	1,3	1,3	1,3	4,0
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	0,8	7,9	2,6	1,8	1,6	4,9
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0,0	0,0	2,6	6,3	0,0	0,9	1,0	2,9
Kelowna (RMR)	-	-	**	4,2	3,3	1,0	3,6	0,0	3,2	1,0
Nanaimo (AR)	**	**	0,0	5,3	3,8	7,0	17,7	5,2	7,3	6,1
Nelson (CY)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	**	**	9,1	1,1	**	2,0
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	17,2	0,0	12,8	11,0	17,1	7,4
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	13,8	3,4
Prince George (AR)	**	**	3,6	3,6	5,8	2,8	4,3	1,5	4,7	2,2
Prince George - Centre-ville	**	**	9,1	**	**	4,1	6,3	2,9	7,1	3,4
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	4,3	2,2	2,0	0,0	2,6	1,3
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	0,0	**	2,2	1,0	1,7	**
Quesnel (AR)	-	-	15,8	5,9	2,7	**	3,9	9,1	4,9	8,3
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	5,9	0,0	**	**	4,3	0,0
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	0,0	2,9	0,0	2,3
Summerland (DM)	**	**	17,6	0,0	13,2	10,5	**	**	14,9	5,4
Terrace (AR)	-	-	**	-	1,3	1,2	1,6	0,0	1,4	0,7
Vancouver (RMR)	0,0	0,0	1,3	1,2	2,8	1,2	2,2	1,1	2,3	1,1
Vernon (AR)	1,8	0,0	6,3	1,6	7,1	3,8	1,0	2,0	3,6	1,9
Victoria (RMR)	**	**	0,9	1,8	4,9	0,5	2,4	0,0	2,8	0,4
Williams Lake (AR)	**	-	16,7	0,0	3,6	3,6	4,8	10,8	5,2	8,0
C.-B., centres de 10 000+	1,3	0,7	6,4	2,2	4,7	2,8	3,7	2,3	4,2	2,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.:Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.:Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.:Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	1 184	1 218	950	948
Campbell River (AR)	**	**	587	608	729	766	980	1 011	820	853
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	753	777	980	958	791	738
Courtenay (AR)	-	-	**	**	756	759	881	893	801	806
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	756	**	877	872	812	837
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	1 204	1 185	1 210	1 277	1 198	1 219
Duncan (AR)	-	-	652	656	755	753	905	924	790	797
Fort St. John (AR)	-	-	723	785	1 135	1 194	1 196	1 251	1 111	1 177
Kamloops (AR)	**	**	578	581	947	962	1 168	1 172	1 036	1 047
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	1 023	1 038	1 295	1 295	1 143	1 150
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	564	564	826	821	1 033	1 053	909	925
Kelowna (RMR)	-	-	591	676	870	875	1 097	1 146	901	917
Nanaimo (AR)	**	**	710	691	896	903	993	1 019	907	906
Nelson (CY)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	815	844	1 118	1 177	988	1 044
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	708	714	768	782	732	746
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	658	681
Prince George (AR)	**	**	773	791	902	957	914	972	886	940
Prince George - Centre-ville	**	**	627	**	714	834	769	861	732	822
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	1 000	1 030	1 078	1 085	1 014	1 032
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	704	**	743	779	715	771
Quesnel (AR)	-	-	429	438	612	627	682	676	642	643
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	759	759	**	**	784	788
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	905	904	914	908
Summerland (DM)	**	**	577	577	760	749	**	**	669	674
Terrace (AR)	-	-	**	-	672	729	812	899	723	797
Vancouver (RMR)	1 124	1 182	945	958	1 459	1 488	1 530	1 518	1 489	1 490
Vernon (AR)	444	470	594	606	807	810	944	945	726	738
Victoria (RMR)	**	**	770	796	1 128	1 160	1 557	1 585	1 292	1 314
Williams Lake (AR)	**	-	477	515	726	744	836	833	780	786
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>727</b>	<b>763</b>	<b>684</b>	<b>704</b>	<b>1 032</b>	<b>1 060</b>	<b>1 265</b>	<b>1 274</b>	<b>1 120</b>	<b>1 138</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet  
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)	0	0	44	44	115	115	110	110	269	269
Campbell River (AR)	2	2	41	46	140	140	143	146	326	334
Chilliwack (AR)	2	2	42	42	93	101	74	73	211	218
Courtenay (AR)	0	0	10	10	223	214	140	139	373	363
Cranbrook (AR)	2	2	17	17	68	62	93	93	180	174
Dawson Creek (AR)	0	0	3	3	92	127	91	103	186	233
Duncan (AR)	0	0	60	60	53	53	88	85	201	198
Fort St. John (AR)	0	0	58	48	232	246	200	200	490	494
Kamloops (AR)	2	2	22	22	202	207	224	223	450	454
Kamloops zone 1 - Sud	0	0	5	5	124	127	115	114	244	246
Kamloops zone 2 - Nord	2	2	17	17	78	80	109	109	206	208
Kelowna (RMR)	0	0	23	24	301	297	84	84	408	405
Nanaimo (AR)	6	6	19	19	133	129	62	58	220	212
Nelson (CY)	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3
Parksville (AR)	0	0	18	22	23	18	3	3	44	43
Penticton (AR)	2	2	14	17	116	114	88	88	220	221
Port Alberni (AR)	1	1	9	9	29	29	78	82	117	121
Powell River (AR)	0	0	5	5	13	13	11	11	29	29
Prince George (AR)	4	4	57	55	146	145	213	206	420	410
Prince George - Centre-ville	4	4	22	20	53	53	112	104	191	181
Prince George - Périphérie	0	0	35	35	93	92	101	102	229	229
Prince Rupert (AR)	0	0	8	8	19	15	92	101	119	124
Quesnel (AR)	0	0	19	17	37	35	132	128	188	180
Salmon Arm (AR)	0	0	2	2	17	16	4	4	23	22
Squamish (AR)	0	0	0	0	10	10	34	34	44	44
Summerland (DM)	1	1	34	34	38	38	1	1	74	74
Terrace (AR)	0	0	6	0	78	86	62	64	146	150
Vancouver (RMR)	59	59	86	87	917	915	2 057	2 045	3 119	3 106
Vernon (AR)	56	55	64	62	56	52	101	101	277	270
Victoria (RMR)	17	17	113	112	203	202	370	370	703	701
Williams Lake (AR)	1	0	12	12	56	56	125	120	194	188
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>155</b>	<b>153</b>	<b>786</b>	<b>777</b>	<b>3 410</b>	<b>3 435</b>	<b>4 683</b>	<b>4 675</b>	<b>9 034</b>	<b>9 040</b>

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage



### 2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	0,9	1,0	3,3	0,8
Campbell River (AR)	**	**	7,3	0,0	2,9	5,0	9,1	6,8	6,1	5,1
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	12,9	6,9	6,8	4,1	9,0	4,6
Courtenay (AR)	-	-	**	**	4,0	4,7	0,7	0,7	2,9	3,0
Cranbrook (AR)	**	**	5,9	**	5,9	0,0	6,5	1,1	6,1	1,2
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	17,4	6,3	13,2	16,5	15,1	10,7
Duncan (AR)	-	-	20,0	6,7	17,0	9,4	13,6	8,2	16,4	8,1
Fort St. John (AR)	-	-	5,2	4,2	1,8	4,2	4,5	3,5	3,3	3,9
Kamloops (AR)	**	**	4,5	0,0	1,5	7,7	4,5	1,3	3,1	4,2
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	0,8	8,7	5,2	1,8	2,9	5,3
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	5,9	0,0	2,6	6,3	3,7	0,9	3,4	2,9
Kelowna (RMR)	-	-	4,8	4,2	3,7	1,0	4,7	3,6	4,0	1,8
Nanaimo (AR)	**	**	0,0	10,5	4,5	7,8	19,4	5,2	8,2	7,1
Nelson (CY)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	**	**	10,2	3,4	**	3,3
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	17,2	0,0	12,8	11,0	17,1	7,4
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	13,8	3,4
Prince George (AR)	**	**	3,6	3,6	8,0	5,7	7,1	2,4	6,8	3,7
Prince George - Centre-ville	**	**	9,1	**	**	6,1	9,8	3,8	9,3	4,5
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	7,5	5,4	4,0	1,0	4,8	3,1
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	0,0	**	2,2	3,0	1,7	3,4
Quesnel (AR)	-	-	15,8	5,9	2,7	**	3,9	9,9	4,9	8,9
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	5,9	6,3	**	**	8,7	4,5
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	5,9	2,9	4,5	4,5
Summerland (DM)	**	**	20,6	2,9	13,2	13,2	**	**	16,2	8,1
Terrace (AR)	-	-	**	-	1,3	1,2	1,6	0,0	1,4	0,7
Vancouver (RMR)	1,7	0,0	1,3	1,2	3,9	1,9	3,4	1,5	3,4	1,6
Vernon (AR)	1,8	3,6	6,3	4,8	8,9	9,6	1,0	2,0	4,0	4,4
Victoria (RMR)	**	**	3,5	3,6	4,9	1,5	3,8	0,5	4,0	1,3
Williams Lake (AR)	**	-	16,7	0,0	3,6	5,4	4,8	12,5	5,2	9,6
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>1,9</b>	<b>2,0</b>	<b>7,6</b>	<b>3,2</b>	<b>5,5</b>	<b>3,7</b>	<b>4,8</b>	<b>3,0</b>	<b>5,2</b>	<b>3,3</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à oct.13	à oct.14	à oct.13	à oct.14	à oct.13	à oct.14	à oct.13	à oct.14	à oct.13	à oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	1,0	1,9	1,5	-0,4
Campbell River (AR)	**	**	2,0	4,5	1,0	4,1	2,4	0,8	1,7	2,9
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	9,9	++	-1,5	++	5,8	++
Courtenay (AR)	-	-	**	**	++	0,8	++	0,7	++	0,8
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	++	**	1,8	++	1,1	**
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	3,3	-3,7	**	2,4	0,7	-0,4
Duncan (AR)	-	-	1,1	0,8	0,4	-0,1	-2,7	2,9	0,4	1,2
Fort St. John (AR)	-	-	6,6	7,8	6,4	5,4	6,0	5,3	6,0	5,0
Kamloops (AR)	**	**	5,9	1,4	2,4	1,8	2,9	2,3	2,4	1,3
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	2,8	1,7	2,3	0,4	1,7	0,8
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	8,6	0,5	1,7	1,9	3,7	4,6	3,2	1,9
Kelowna (RMR)	-	-	++	++	++	1,3	0,5	3,1	++	2,2
Nanaimo (AR)	**	**	++	++	2,6	1,8	2,5	1,8	1,9	2,2
Nelson (CY)	-	-	-	-	-	-	-	**	-	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	**	++	1,6	3,8	++	**
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	**	2,0	1,7	2,6	2,1	1,8
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	2,5	4,2
Prince George (AR)	**	**	1,5	3,1	5,1	5,3	2,8	6,9	3,1	5,1
Prince George - Centre-ville	**	**	-2,7	**	3,3	**	2,1	11,8	1,6	10,2
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	7,1	0,8	3,8	0,7	4,4	1,1
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	**	**	++	5,8	++	5,7
Quesnel (AR)	-	-	**	++	**	**	3,8	++	3,9	++
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	**	-0,4	**	**	1,5	-0,1
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	5,8	++	5,7	++
Summerland (DM)	**	**	0,7	-0,4	++	++	**	**	2,5	++
Terrace (AR)	-	-	**	-	3,0	7,2	8,2	**	6,1	8,0
Vancouver (RMR)	0,3	3,5	2,4	**	1,9	1,4	3,2	++	2,4	0,6
Vernon (AR)	**	5,4	1,4	4,4	4,9	++	++	++	2,3	2,3
Victoria (RMR)	**	**	++	**	1,9	3,6	1,7	2,6	1,8	3,1
Williams Lake (AR)	**	-	**	6,0	2,2	4,0	4,1	0,4	4,8	1,4
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>1,4</b>	<b>3,4</b>	<b>2,2</b>	<b>2,6</b>	<b>2,3</b>	<b>2,0</b>	<b>2,6</b>	<b>1,6</b>	<b>2,4</b>	<b>1,8</b>

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)	4,1	2,4	3,3	3,2	2,9	2,8	2,1	2,4	3,1	3,0
Campbell River (AR)	7,9	7,3	7,0	5,3	6,6	4,2	8,4	3,1	7,0	4,4
Chilliwack (AR)	3,6	4,6	4,3	3,0	4,6	4,0	2,9	2,2	4,3	3,5
Courtenay (AR)	4,4	0,7	1,4	1,9	2,5	2,0	1,2	0,9	2,2	1,8
Cranbrook (AR)	14,3	**	4,8	1,3	7,1	1,7	5,3	0,7	6,2	1,7
Dawson Creek (AR)	4,4	4,3	9,6	4,3	11,0	5,9	16,9	15,6	10,7	6,3
Duncan (AR)	**	1,5	9,8	4,5	8,8	5,8	14,3	6,1	9,5	5,0
Fort St. John (AR)	6,9	4,1	3,0	2,6	4,3	2,7	3,9	3,0	3,9	2,7
Kamloops (AR)	12,9	10,1	3,3	3,6	2,1	3,7	1,1	2,3	3,2	3,9
Kamloops zone 1 - Sud	16,8	12,3	1,6	1,5	0,4	2,7	2,2	1,4	2,3	2,8
Kamloops zone 2 - Nord	1,9	4,1	5,3	6,0	3,9	4,7	0,0	3,2	4,1	5,1
Kelowna (RMR)	2,0	0,0	1,3	0,8	2,2	1,2	3,7	0,0	1,9	1,0
Nanaimo (AR)	2,3	2,2	4,8	3,4	6,3	6,3	8,1	3,9	5,4	4,5
Nelson (CY)	5,7	0,0	0,5	0,6	2,0	0,8	**	**	1,9	0,6
Parksville (AR)	0,0	0,0	3,0	0,0	1,1	1,5	0,0	0,0	1,4	1,1
Penticton (AR)	2,3	1,5	3,5	1,6	5,1	1,1	8,3	1,0	4,4	1,3
Port Alberni (AR)	2,8	2,6	9,5	4,2	8,5	7,0	10,7	9,8	8,7	5,8
Powell River (AR)	**	7,7	3,4	2,3	6,6	0,8	9,9	5,2	5,4	2,0
Prince George (AR)	5,1	3,1	4,2	3,1	3,6	2,9	3,8	2,2	3,9	2,9
Prince George - Centre-ville	5,7	4,6	6,7	3,4	5,6	3,3	5,4	1,9	6,0	3,3
Prince George - Périphérie	3,9	0,0	2,4	3,0	2,6	2,8	3,2	2,3	2,7	2,6
Prince Rupert (AR)	11,7	3,8	11,1	4,6	**	**	4,4	1,3	9,8	6,1
Quesnel (AR)	0,0	0,0	4,9	5,2	10,7	4,6	3,4	8,7	7,2	5,5
Salmon Arm (AR)	18,2	**	4,1	1,3	2,4	1,4	11,1	**	3,7	1,3
Squamish (AR)	3,7	3,7	1,0	3,1	1,8	4,2	0,0	1,6	1,4	3,4
Summerland (DM)	**	**	13,6	0,0	10,3	8,6	**	**	11,3	5,7
Terrace (AR)	0,0	0,0	0,0	0,8	0,4	4,3	1,0	0,0	0,4	2,5
Vancouver (RMR)	1,1	0,8	1,6	0,9	1,9	1,1	2,4	1,4	1,7	1,0
Vernon (AR)	4,8	1,2	4,8	2,6	8,3	5,1	3,9	2,8	6,1	3,5
Victoria (RMR)	2,3	1,4	3,0	1,5	2,6	1,5	2,5	1,4	2,8	1,5
Williams Lake (AR)	9,4	0,0	3,1	2,2	5,5	1,8	4,5	9,4	4,7	3,6
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>1,8</b>	<b>1,2</b>	<b>2,3</b>	<b>1,3</b>	<b>3,0</b>	<b>2,0</b>	<b>3,5</b>	<b>2,3</b>	<b>2,5</b>	<b>1,6</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage



### 3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)	575	581	678	685	821	834	1 137	1 163	760	771
Campbell River (AR)	541	552	615	628	743	775	943	978	727	755
Chilliwack (AR)	504	513	627	634	774	786	897	845	697	701
Courtenay (AR)	553	563	680	690	801	808	829	836	758	767
Cranbrook (AR)	468	479	619	626	737	739	860	862	712	721
Dawson Creek (AR)	697	725	798	819	1 107	1 136	1 199	1 237	972	1 008
Duncan (AR)	524	535	638	651	737	758	891	903	691	708
Fort St. John (AR)	655	723	789	845	1 059	1 101	1 179	1 235	979	1 026
Kamloops (AR)	638	655	719	737	863	878	1 144	1 157	808	825
Kamloops zone 1 - Sud	643	650	780	798	937	960	1 273	1 273	868	886
Kamloops zone 2 - Nord	626	671	649	666	788	792	1 009	1 043	739	754
Kelowna (RMR)	606	613	776	787	958	968	1 144	1 181	886	901
Nanaimo (AR)	566	559	686	700	814	820	1 034	1 018	751	755
Nelson (CY)	527	550	657	686	792	829	1 125	1 111	710	743
Parksville (AR)	540	544	707	714	757	772	918	926	744	757
Penticton (AR)	538	559	676	683	797	813	1 108	1 161	746	761
Port Alberni (AR)	517	543	552	558	688	690	758	778	627	636
Powell River (AR)	512	550	581	602	668	692	760	769	631	651
Prince George (AR)	552	565	641	655	766	787	881	924	731	753
Prince George - Centre-ville	570	584	628	632	725	746	809	876	682	699
Prince George - Périphérie	512	525	650	670	785	805	912	941	759	783
Prince Rupert (AR)	471	493	586	619	735	793	708	749	661	707
Quesnel (AR)	442	464	525	538	624	650	692	692	603	620
Salmon Arm (AR)	509	460	656	669	795	796	**	**	731	733
Squamish (AR)	591	604	717	731	823	829	918	916	792	799
Summerland (DM)	**	**	580	586	747	756	**	**	678	693
Terrace (AR)	521	544	595	639	685	802	837	904	683	772
Vancouver (RMR)	878	903	1 005	1 038	1 287	1 317	1 514	1 530	1 078	1 110
Vernon (AR)	496	536	640	645	785	790	888	898	717	722
Victoria (RMR)	706	723	832	848	1 069	1 097	1 415	1 441	909	930
Williams Lake (AR)	436	462	586	627	700	722	825	838	697	721
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>809</b>	<b>831</b>	<b>924</b>	<b>951</b>	<b>1 084</b>	<b>1 108</b>	<b>1 259</b>	<b>1 277</b>	<b>979</b>	<b>1 005</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.:Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.:Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.:Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)	123	129	1 772	1 785	1 939	1 985	145	143	3 979	4 042
Campbell River (AR)	38	41	401	414	746	840	191	196	1 376	1 491
Chilliwack (AR)	110	115	1 498	1 501	1 300	1 324	138	137	3 046	3 077
Courtenay (AR)	137	137	495	497	1 203	1 193	245	248	2 080	2 075
Cranbrook (AR)	14	14	313	322	553	550	131	131	1 011	1 017
Dawson Creek (AR)	71	70	413	420	499	527	118	130	1 101	1 147
Duncan (AR)	67	65	704	683	540	556	119	114	1 430	1 418
Fort St. John (AR)	74	77	648	649	1 184	1 203	232	232	2 138	2 161
Kamloops (AR)	201	201	1 592	1 622	1 543	1 556	272	271	3 608	3 650
Kamloops zone 1 - Sud	149	150	854	877	774	802	139	138	1 916	1 967
Kamloops zone 2 - Nord	52	51	738	745	769	754	133	133	1 692	1 683
Kelowna (RMR)	160	159	1 912	1 911	2 547	2 590	220	223	4 839	4 883
Nanaimo (AR)	260	247	1 749	1 786	1 545	1 520	210	189	3 764	3 742
Nelson (CY)	74	73	179	174	253	253	15	15	521	515
Parksville (AR)	17	17	133	138	458	455	17	19	625	629
Penticton (AR)	131	136	1 029	1 016	939	949	100	100	2 199	2 201
Port Alberni (AR)	73	77	432	426	429	428	103	113	1 037	1 044
Powell River (AR)	12	13	300	309	263	257	50	58	625	637
Prince George (AR)	259	259	1 095	1 109	1 698	1 665	589	597	3 641	3 630
Prince George - Centre-ville	170	170	447	461	546	544	169	158	1 332	1 333
Prince George - Périphérie	89	89	648	648	1 152	1 121	420	439	2 309	2 297
Prince Rupert (AR)	53	53	275	272	379	384	151	161	858	870
Quesnel (AR)	16	16	224	212	337	334	152	145	729	707
Salmon Arm (AR)	11	11	170	169	212	212	9	9	402	401
Squamish (AR)	27	27	97	97	165	165	62	62	351	351
Summerland (DM)	1	1	44	44	58	58	3	3	106	106
Terrace (AR)	30	31	126	120	279	302	107	109	542	562
Vancouver (RMR)	11 785	11 988	66 255	66 455	26 327	26 543	4 299	4 231	108 666	109 217
Vernon (AR)	138	154	751	733	751	733	218	216	1 858	1 836
Victoria (RMR)	2 654	2 709	13 383	13 516	7 398	7 523	775	819	24 210	24 567
Williams Lake (AR)	11	10	196	192	402	394	176	167	785	763
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>16 548</b>	<b>16 831</b>	<b>96 189</b>	<b>96 577</b>	<b>53 948</b>	<b>54 500</b>	<b>8 847</b>	<b>8 838</b>	<b>175 532</b>	<b>176 746</b>

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.:Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.:Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet  
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)	7,3	3,9	4,1	4,9	3,6	3,9	2,1	3,1	3,9	4,3
Campbell River (AR)	7,9	7,3	7,2	5,3	7,2	5,4	8,9	5,6	7,5	5,4
Chilliwack (AR)	4,5	10,0	5,8	4,2	6,6	4,9	3,6	2,9	6,0	4,7
Courtenay (AR)	5,1	1,5	1,4	3,3	3,4	3,1	1,6	1,3	2,8	2,8
Cranbrook (AR)	14,3	**	4,8	1,6	7,1	2,2	5,3	0,7	6,2	2,1
Dawson Creek (AR)	5,8	5,7	10,8	6,2	11,8	7,2	16,9	17,5	11,6	7,9
Duncan (AR)	5,4	3,1	10,6	5,7	9,4	6,5	14,3	7,0	10,2	6,0
Fort St. John (AR)	6,9	5,4	3,7	3,1	5,1	3,3	4,4	3,5	4,7	3,3
Kamloops (AR)	12,9	10,1	4,4	4,4	3,1	4,1	3,7	2,3	4,3	4,4
Kamloops zone 1 - Sud	16,8	12,3	2,5	2,4	1,3	3,1	4,3	1,4	3,2	3,4
Kamloops zone 2 - Nord	1,9	4,1	6,6	6,7	4,9	5,1	3,0	3,2	5,4	5,6
Kelowna (RMR)	2,7	0,0	2,4	1,4	3,1	1,9	4,1	2,3	2,8	1,7
Nanaimo (AR)	3,5	3,0	6,9	4,7	7,6	7,0	8,6	3,9	7,0	5,5
Nelson (CY)	5,7	0,0	0,5	0,6	2,0	0,8	**	**	1,9	0,6
Parksville (AR)	0,0	0,0	3,0	0,7	1,1	2,0	0,0	0,0	1,4	1,6
Penticton (AR)	3,1	1,5	4,1	2,1	6,1	1,6	9,3	3,1	5,2	1,9
Port Alberni (AR)	2,8	4,0	10,3	5,5	8,7	8,2	10,7	9,8	9,2	6,9
Powell River (AR)	**	7,7	3,4	2,3	8,2	2,3	12,2	6,9	6,2	2,8
Prince George (AR)	5,5	3,5	5,1	3,7	4,5	3,7	5,3	2,9	4,9	3,5
Prince George - Centre-ville	6,3	5,1	7,7	3,6	6,5	4,3	9,0	2,6	7,2	3,9
Prince George - Périphérie	3,9	0,0	3,4	3,7	3,5	3,4	3,6	3,0	3,5	3,3
Prince Rupert (AR)	11,7	3,8	11,1	5,5	**	13,1	4,4	2,5	9,9	7,8
Quesnel (AR)	0,0	0,0	5,4	5,7	10,7	5,5	3,4	9,4	7,3	6,2
Salmon Arm (AR)	18,2	**	4,1	3,3	3,3	1,9	22,2	**	4,5	2,4
Squamish (AR)	3,7	3,7	2,1	3,1	3,0	4,8	4,8	1,6	3,1	3,7
Summerland (DM)	**	**	15,9	2,3	10,3	10,3	**	**	12,3	7,5
Terrace (AR)	0,0	3,2	0,0	0,8	0,4	4,3	1,0	0,0	0,4	2,7
Vancouver (RMR)	1,8	1,4	2,4	1,5	2,7	1,8	3,3	1,8	2,5	1,6
Vernon (AR)	4,8	3,4	5,4	3,9	9,7	6,2	4,4	3,3	7,0	4,7
Victoria (RMR)	3,8	2,8	4,2	2,5	3,6	2,5	3,8	2,3	4,0	2,6
Williams Lake (AR)	9,4	0,0	3,1	2,2	6,0	2,1	4,5	10,6	5,0	4,0
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>2,7</b>	<b>2,0</b>	<b>3,1</b>	<b>2,1</b>	<b>3,9</b>	<b>2,8</b>	<b>4,4</b>	<b>2,9</b>	<b>3,4</b>	<b>2,3</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage



### 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)	7,0	0,9	2,3	0,7	1,6	1,0	++	++	1,6	0,9
Campbell River (AR)	2,0	1,0	2,4	1,5	0,9	2,1	1,5	1,9	1,4	1,9
Chilliwack (AR)	1,2	1,6	0,6	1,1	0,6	1,7	1,6	2,0	0,9	1,3
Courtenay (AR)	-0,8	++	1,9	1,9	1,3	0,9	0,9	1,0	1,4	1,1
Cranbrook (AR)	1,5	**	0,9	2,6	1,3	1,3	1,1	2,8	0,9	1,8
Dawson Creek (AR)	6,9	++	5,4	++	4,2	++	++	2,0	3,9	2,1
Duncan (AR)	++	**	0,8	2,3	++	1,8	++	-0,6	++	2,5
Fort St. John (AR)	4,3	11,4	3,3	6,3	4,3	5,0	4,9	5,1	3,8	5,7
Kamloops (AR)	2,1	3,1	1,8	1,9	2,1	1,5	1,0	2,6	1,9	1,7
Kamloops zone 1 - Sud	2,6	3,1	2,6	1,9	2,6	2,2	1,9	0,6	2,5	1,9
Kamloops zone 2 - Nord	1,2	3,1	0,9	1,9	1,6	0,7	++	4,8	1,4	1,5
Kelowna (RMR)	3,0	++	1,9	1,5	1,8	1,6	1,1	1,9	1,5	1,7
Nanaimo (AR)	++	1,8	0,7	1,7	0,7	1,2	11,9	-1,4	0,7	1,2
Nelson (CY)	-	6,9	-	3,9	-	3,5	-	1,9	-	4,5
Parksville (AR)	2,9	1,6	1,5	1,2	1,6	1,5	3,1	1,4	1,7	1,5
Penticton (AR)	4,6	1,2	1,9	0,8	1,4	1,8	0,6	2,7	1,7	1,8
Port Alberni (AR)	5,3	4,1	3,7	1,3	3,7	1,0	-1,5	1,6	3,4	1,1
Powell River (AR)	**	**	-1,0	4,3	++	3,2	++	1,2	-0,3	3,5
Prince George (AR)	1,2	5,5	2,4	3,3	3,2	3,1	4,3	3,8	3,4	3,1
Prince George - Centre-ville	4,4	3,0	1,3	2,6	3,0	3,2	4,3	5,6	3,2	3,0
Prince George - Périphérie	++	7,1	2,9	3,6	3,3	3,0	4,3	3,1	3,6	3,2
Prince Rupert (AR)	3,9	5,5	**	4,2	++	5,7	++	5,2	**	5,5
Quesnel (AR)	**	5,2	4,8	2,0	2,5	4,5	1,4	++	2,9	3,5
Salmon Arm (AR)	0,9	-7,5	++	2,8	1,2	0,3	**	**	0,6	1,0
Squamish (AR)	3,2	1,1	0,2	2,1	2,5	0,6	2,6	++	2,4	1,0
Summerland (DM)	**	**	1,2	0,3	++	++	**	**	1,9	1,0
Terrace (AR)	2,2	3,0	4,0	8,4	4,3	14,4	7,9	4,4	4,8	12,0
Vancouver (RMR)	2,4	2,3	2,4	2,6	2,1	2,4	2,3	2,3	2,2	2,5
Vernon (AR)	++	3,4	++	2,5	0,9	1,0	++	1,9	++	1,4
Victoria (RMR)	0,7	2,3	0,7	1,7	0,8	2,6	1,7	3,0	1,0	2,0
Williams Lake (AR)	**	**	3,0	7,1	++	3,0	1,5	3,5	1,6	3,9
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>2,2</b>	<b>2,4</b>	<b>2,0</b>	<b>2,4</b>	<b>1,8</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,2</b>	<b>2,0</b>	<b>2,3</b>

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

#### 4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL<sup>1</sup> Taux d'inoccupation (%) Colombie-Britannique - octobre 2014

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL <sup>1</sup>	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Vancouver (RMR)	1,1 a	0,7	1,7 a	1,0 a
Victoria (RMR)	2,1 c	1,8	2,8 a	1,5 a

<sup>1</sup>Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet  
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

#### 4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL<sup>1</sup> selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - octobre 2014

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	Loyer	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	Loyer	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	Loyer	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>
Vancouver (RMR)	**	902	1 198 b	1 038 a	1 668 b	1 311 a	**	1 542 a
Victoria (RMR)	**	723	**	849 a	1 289 d	1 095 a	**	1 317 a

<sup>1</sup>Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet  
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - octobre 2014

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Vancouver (RMR)	**	**	1 287 <sup>b</sup>	1 198 <sup>b</sup>	1 580 <sup>b</sup>	1 668 <sup>b</sup>	2 147 <sup>d</sup>	**	1 521 <sup>b</sup>	1 540 <sup>b</sup>
Victoria (RMR)	**	**	973 <sup>d</sup>	**	1 270 <sup>b</sup>	1 289 <sup>d</sup>	**	**	1 245 <sup>b</sup>	1 289 <sup>c</sup>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.:Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.:Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété Colombie-Britannique - octobre 2014

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location <sup>1</sup>		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Vancouver (RMR)	194 598	203 824	51 224	51 598	26,3	25,3	1,1	0,7
Victoria (RMR)	22 760	23 126	4 884	4 929	21,5	21,3	2,1	1,8

<sup>1</sup> Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.:Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.:Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage



### 5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire<sup>1</sup> selon le type de logement Colombie-Britannique - octobre 2014

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Abbotsford-Mission (RMR)</b>										
Logements individuels	**	**	**	**	824 d	1 010 d	1 335 b	1 351 b	1 212 b	1 246 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	650 d	**	748 d	**	**	971 c	**	973 c
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	594 c	651 d	756 b	802 c	**	**	719 b	757 c
Tous les types de logement	**	**	609 b	665 c	774 b	890 c	1 311 c	1 268 b	1 013 c	1 035 b
<b>Kelowna (RMR)</b>										
Logements individuels	**	**	**	912 c	1 027 c	1 063 c	1 534 b	1 629 b	**	1 402 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	582 d	1 148 d	1 138 c	1 239 b	**	1 174 b	1 251 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	720 c	1 043 d	857 b	**	**	883 c	998 d
Tous les types de logement	**	**	**	766 c	1 076 d	1 018 b	1 441 c	1 576 b	1 366 c	1 279 b
<b>Vancouver (RMR)</b>										
Logements individuels	**	**	**	**	1 270 b	1 291 d	1 744 b	1 940 c	1 522 b	1 599 d
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	801 c	1 183 d	1 281 d	1 338 b	1 372 c	1 267 b	1 255 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	795 c	762 b	954 c	1 017 b	969 b	**	848 c	1 006 b
Tous les types de logement	**	**	879 c	846 b	1 085 b	1 131 b	1 564 b	1 699 b	1 230 b	1 312 b
<b>Victoria (RMR)</b>										
Logements individuels	**	**	**	726 c	**	1 342 c	1 839 c	1 697 b	1 514 d	1 440 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	788 d	1 022 b	1 137 c	1 128 b	1 188 b	1 056 b	1 107 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	746 b	766 b	1 033 b	1 030 c	**	**	853 c	936 b
Tous les types de logement	**	**	762 b	760 b	1 121 b	1 156 b	1 477 c	1 477 b	1 165 b	1 180 b

<sup>1</sup>Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire<sup>1</sup> selon le type de logement

### Colombie-Britannique - octobre 2014

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire <sup>1</sup>	
	oct.13	oct.14
<b>Abbotsford-Mission (RMR)</b>		
Logements individuels	3 813 c	3 922 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	1 845 d	1 808 b
Autres (logements accessoires, surtout)	2 689 a	2 686 b
Tous les types de logement	8 347	8 416
<b>Kelowna (RMR)</b>		
Logements individuels	4 884 c	5 025 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	3 008 b	2 177 b
Autres (logements accessoires, surtout)	1 351 c	2 103 d
Tous les types de logement	9 243	9 305
<b>Vancouver (RMR)</b>		
Logements individuels	42 226 b	43 363 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	32 007 a	31 167 c
Autres (logements accessoires, surtout)	**	37 093 b
Tous les types de logement	109 386	111 623
<b>Victoria (RMR)</b>		
Logements individuels	7 318 b	7 922 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	8 113 b	5 662
Autres (logements accessoires, surtout)	5 158 c	7 282 c
Tous les types de logement	20 589	20 867

<sup>1</sup>Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet  
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## NOTE TECHNIQUE

***Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)***

**Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) :** Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

**Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) :** Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).



## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'occupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'occupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'occupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'occupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'occupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

## DÉFINITIONS

**Logement disponible :** Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer :** Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant :** Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

### Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

### Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

## ■ Prévisions et analyses :

renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

## ■ Données et statistiques :

renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un  
emplacement centralisé

Accès rapide  
et facile

Données à l'échelle  
d'un quartier

[schl.ca/portailmh](http://schl.ca/portailmh)